

İLAN

SİMAV BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin 09.09.2021 tarih ve 40 sayılı kararı gereğince, İlçemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının J21C 20A 2A ve J21C 20A 1C paftalarında yer alan Çavdır Mahallesiinde hazırlanan 2 adet trafo (toplamda 109 m2) amaçlı imar plan değişikliklerinden ilki için; mevcutta bulunan ve aynı imar adasının güneydoğusunda bulunan 60 m2.lik merii trafo alanının kullanılmaması ve yeni yapılan Ring projesine uyumlu olmaması sebebiyle kaldırılarak aynı adanın kuzeybatı tarafında aynı büyüklükte (60 m2) önerildiği, merii durumdaki trafo alanının ise park kullanımına ayrılarak Sosyal Donatı Alanının azaltılmaması sağlanarak plan değişikliği tasarlandığı,

İkinci trafo alanı ; 49 m2 olarak park kullanımında olan 875 ve 718 nolu imar adalarının karşısında kalan park alanının hemen güneydoğusunda yer alan ve iki park alanını ikiye bölen, devamlılığı olmayan, yaya trafiğini aksatacak nitelikte olmayan 7 metrelik yaya yolunun 5 metreye indirilmesiyle kazanılan 49 m2.lik alan park kullanımına dahil edilerek Sosyal Donatı Alanının azaltılmasının önüne geçildiği belirtilerek imar planı değişikliklerin yapılması,

Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 43244960 PİN işlem numaralı imar planı değişiklik tasarıları 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi gereğince onaylanmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesince incelenmek üzere 17.09.2021 tarihinden itibaren 1 ay süreyle Belediye ilan panosuna asılmıştır.

İncenlemesi ilanen tebliğ olunur.

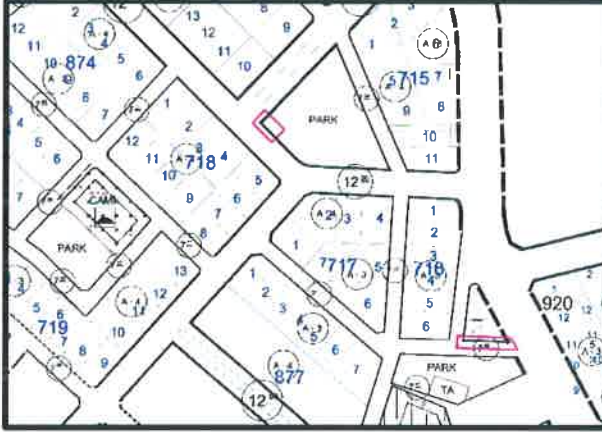


Şekil 4. Önemli Ulaşım Bağlantıları

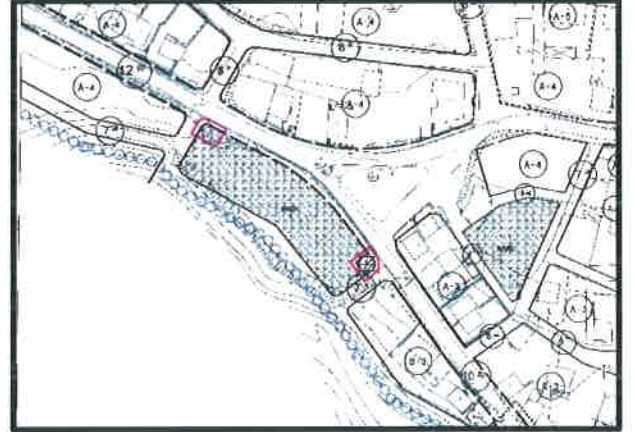
6. MEVCUT DURUM VE MERİİ İMAR PLANLARI

İmar planı değişikliği hazırlanan alan, Kütahya İli, Simav İlçesi sınırları içerisinde, Halihazır ITRF96 3 derecede – I21C20A2A ve I21C20A1C paftasında kalmaktadır.

Şekil 5. Meri Plan Durumu 1



Şekil 6. Meri Plan Durumu 2

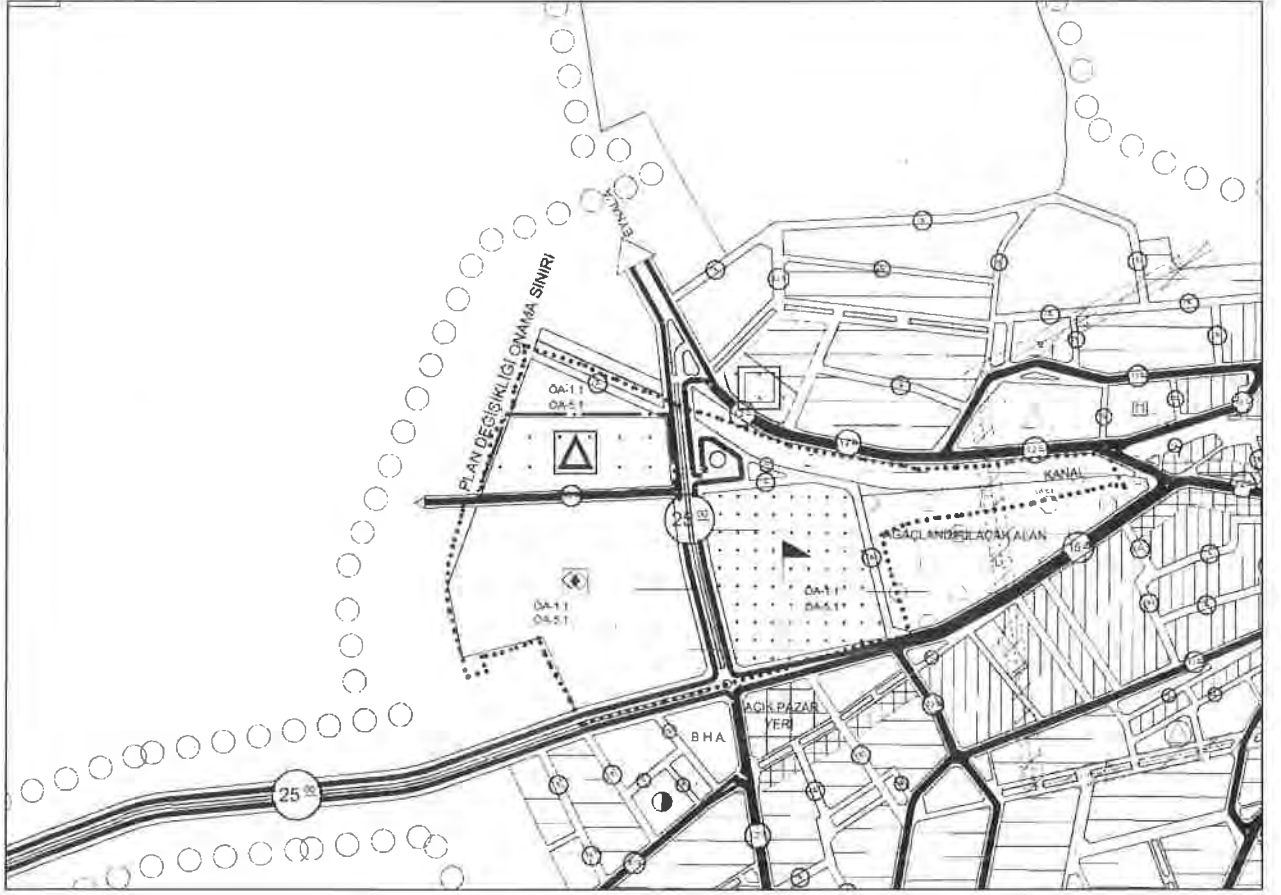


Planlamaya konu alan; 2 adet trafo alanı tadilatını ve trafo alanlarının yapımı için azaltılan park alanlarının karşılanması için 2 ayrı bölgeden yeni park alanı önerilmesini içermektedir. Yapılan plan trafo alanları park kullanımında kalmaktadır.

1 nolu meri plan durumunda Güneyden 12 metrelik taşıt yolu, batısından ise yaya yolu ile çevrilidir.

2 nolu meri plan durumunda park alanının güney doğusunda bulunan Trafo alanının ring güzergahları dikkate alındığında aynı imar adasının kuzeybatısına kaydırılması işlemidir.

Değişikliğin doğu tarafında bulunan bölgede trafo yapılmasından kaynaklı park alanı azaltılmaması için Trampaya konu alan işlem görmektedir.



Yapılan Plan Değişikliği