**SİMAV BELEDİYE MECLİSİNİN 2021 ŞUBAT AYI 2. BİRLEŞİM**

**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

Simav Belediye Meclisi Meclis Başkanı Belediye Başkanı Av. Adil BİÇER, Meclis Üyeleri Fatih KALAY, Mehmet YÜCEL, Orhan AKBOĞA, Şener KAZCIOĞLU, Ahmet YAMAN, Hicret KARAMAN KAYMAK, Recep GÜLEÇ, Abbas BİROĞUL, Ali BAL, İsmail BOZYİĞİT ve Erdoğan KILIÇ’ ın iştiraki ile 04.02.2021 Perşembe günü saat: 17.00’ de toplandı.

Gündem Maddelerinin müzakerelerine geçildi.

1. Gündemin 1 .maddesinde incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilen TEMA Vakfı Simav Gönüllü Sorumlusu Gönül PAK’ ın, TEMA Vakfı Kurucu Onursal Başkanı Hayrettin KARACA’ nın isminin ilçemizde bulunan bir cadde, sokak veya parka verilmesi isteği ile ilgili komisyon raporunun yapılan müzakeresinde; İlçemiz Hisarardı Mahallesinde yer alan 230 ve 231 nolu imar adalarının Fikret Deniz Caddesine bakan kısmında bulunan parkın, ömrünü gelecek nesiller için daha güzel bir dünyaya adayan "Toprak Dede Hayrettin Karaca Parkı" olarak belirlenmesine oybirliğiyle karar verildi.
2. Gündemin 2.maddesinde incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilen Nurullah ÖZYURT’ un Yeni Mahalle Esenevler Mevki 572 ada 8 parsel nolu taşınmazın konut alanından konut+ticaret alanı olarak imar planı değişikliği isteği ile ilgili komisyon raporunun yapılan müzakeresinde;

 İlçemiz Yeni (Esenevler) Mahallesinde yer alan 572 ada 8 nolu parselin 15/09/2020 Tarih 31245 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Hakkında Yönetmeliğin 2. Bölüm 5. Maddesinin b fıkrasına göre değer artış payı hesaplanarak, kanun maddesince işlemler yapılması kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince konut alanından konut+ticaret alanına imar planı değişikliğinin uygun bulunmasına, Şehir Plancısı tarafından imar planı değişikliği tasarısının hazırlanarak onaylanması için tekrar Belediye Meclise sunulmasına oybirliğiyle karar verildi.

1. Gündemin 3.maddesinde yazılı olan 2021 Mali Yılı Gelir Tarifesinin bazı gelir kalemi ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi ve bazı gelir kalemlerinin eklenmesi ile ilgili komisyonu raporunun yapılan müzakeresinde;
2. Resmi Kurumlar – Okullar – Bankalar (Resmi-Özel) (KDV Dahil)

 3000 M2 ye Kadar.........................................................260,00-TL-Ay

 3001 M2 üzeri her 1000 M2 de.........................................40,00-TL/Ay

7000M2 üzeri..............................................................452,00-TL/Ay,

1. Plansız alanlarda yer alan Tarım alanlarındaki parsellerin İfraz ve Tevhit işlemlerinde Belediyece Tahsil olunan Harçlar beher M2 için ..........0,05-TL,

c) Su Sayaç Pilleri ve Kart Fiyatları

|  |  |
| --- | --- |
| MANAS SMART KART | 35,00TL |
| MANAS PİL 3,6 VOLT C  | 60,00TL |
| ELEKTROMED SMART KART | 35,00TL |
| ELEKTROMED PİL 6 VOLT B | 25,00TL |
| ELEKTROMED PİL 3,6 VOLT C | 60,00TL |
| ELEKTROMED PİL 3,6 VOLT A | 40,00TL |
| BAYLAN SMART KART | 35,00TL |
| BAYLAN PİL ESKİ SERİ | 60,00TL |
| BAYLAN PİL YENİ SERİ | 40,00TL |
| MALZEMESİZ TEKNİK SERVİS ÜCRETİ | 10,00TL |
| SAYAÇ TEMİZLEME BAKIM ÜCRETİ | 20,00TL |
| Not: ÜRETİCİ FİRMAYA GÖNDERİLEN SAYAÇ TAMİR BAKIM ÜCRETİ GELEN FATURA TUTARI ve KARGO BEDELİ TÜKETİCİLERE YANSITILIR |

d) Su kullanım(jeotermal) abonelerimizden gelen yoğun talep üzerine kalorimetre uygulaması zorunluluğunun abone tercihine bırakılması ve isteyen abonelerimizin m2 üzerinden ücretlendirilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka bir konu ya da gündem maddesi bulunmadığından, oturum kapandı. 04.02.2021

 Av.Adil BİÇER

 Belediye Başkanı