**SİMAV BELEDİYE MECLİSİNİN 2021 OCAK AYI 2. BİRLEŞİM**

**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

Simav Belediye Meclisi Meclis Başkanı Belediye Başkanı Av. Adil BİÇER, Meclis Üyeleri Fatih KALAY, Mehmet YÜCEL, Orhan AKBOĞA, Şener KAZCIOĞLU, Ahmet YAMAN, Hicret KARAMAN KAYMAK, Recep GÜLEÇ, Abbas BİROĞUL, Yüksel MAZILI, Ali BAL, H.İbrahim KAZCIOĞLU, İsmail BOZYİĞİT, Barış ÖZYURT’ un iştiraki ile 07.01.2021 Perşembe günü saat: 17.00’ de toplandı.

Gündem Maddesinin müzakeresine geçildi.

İncelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilen Simav Sırapayam Tahsil Çağındaki Talebelere Yardım Derneğinin Çavdır (101 Evler) Mahallesi 871 ada 1-2-3-4 nolu parsellerin lejantının Özel Sosyal Tesis Alanı (Kurs, Öğrenci Yurdu) ve yapılaşma koşullarının da E=1,20, Hmax= 15,50 mt. olarak imar planı değişikliği istekleri ile ilgili komisyon raporunun yapılan müzakeresinde, yapılaşma koşullarının E=1,20, Hmax= 15,50 mt. olarak imar planı değişikliği talebi uygun bulunmamış, ancak 871 ada, 1, 2, 3 ve 4 parselleri kapsayan alanda Emsal değerlerinin ortalaması hesaplandığında E=0,80 ve Hmax=9,50 m. olduğunda yapılan hesaba göre 871 ada 1, 2, 3 ve 4 parselleri kapsayan alanın **E=0,80 ve Hmax=9,50 m.** ölçülerinde Özel Sosyal Tesis Alanı (Kurs, Öğrenci Yurdu) olarak plan değişikliği yapılmasının uygun görülmesine, Şehir Plancısı tarafından İmar Planı Değişikliği tasarısının hazırlanarak onaylanması için tekrar Belediye Meclise sunulmasına İsmail BOZYİĞİT’ in ret oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka bir konu ya da gündem maddesi bulunmadığından, oturum kapandı. 07.01.2021

 Av.Adil BİÇER

 Belediye Başkanı